

## **MBN AU § 185 Upphävande av "Riktlinje kring bygglovfrihet och sammanhållen bebyggelse"**

Ärendenummer: MBN 2025/1655

### **Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnämnden**

Miljö- och byggnämnden beslutar att upphäva "Riktlinje kring bygglovfrihet och sammanhållen bebyggelse" antagen den 30 maj 2013 genom BN 2012/144, BN § 160.

---

### **Sammanfattning**

I samband med att den äldre plan- och bygglagen (1987:10) (ÄPBL) trädde i kraft infördes en bestämmelse om lovfrihet för bland annat små tillbyggnader och komplementbyggnader utom detaljplan och utanför samlad/sammanhållen bebyggelse. Bestämmelsen överfördes till plan- och bygglagen (2010:900) genom 9 kap. 6 § PBL. Bestämmelsen har haft följande lydelse:

Region Gotland, eller dess tidigare motsvarighet, har ända sedan 1987 haft beslutade riktlinjer som tolkningsstöd för den fram till 1 december 2025 gällande bestämmelsen i 9 kap. 6 § eller dess äldre lydelse. Den nu gällande riktlinjen och antagandebeslutet framgår av bilagan. Riktlinjen ger regionens syn på begreppen "liten tillbyggnad", "komplementbyggnad", "sammanhållen bebyggelse" och "omfattningen av byggnadsverk".

Genom riksdagens beslut den 22 oktober 2025 att införa ett nytt regelverk för bygglov (proposition 2024/25:169) tas den aktuella bestämmelsen bort från PBL. Det nya regelverket träder i kraft den 1 december 2025. Lovplikten för de aktuella åtgärderna ska i stället samlas i en ny typ av reglering. Ändamålet med riktlinjen har därför förfallit.

Förvaltningen föreslår mot denna bakgrund att den aktuella riktlinjen formellt ska upphävas.

### **Bedömning**

Med hänsyn till vad som anförs i sammanfattningen ska den aktuella riktlinjen upphävas.

### **Ärendets behandling under mötet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att upphäva "Riktlinje kring bygglovfrihet och sammanhållen bebyggelse" antagen den 30 maj 2013 genom BN 2012/144, BN § 160.

Sakkunnig handläggare Ruben Evensen föredrar ärendet.

### **Proposition**

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag och finner att arbetsutskottet bifaller förslaget.

### **Beslutsunderlag**

SBF Tjänsteskrivelse upphäva riktlinje daterad 2025-11-17

Bilaga – Beslut BN 2012/144, BN § 160 med riktlinjen i bilaga